

Z U V E R M I E T E N

Modern und innenstadtnah in Ravensburg 2-Zi.-Wohnung mit Balkon am Altstadtrand



Eine moderne Wohnung „an“ der Innenstadt !

Diese helle Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss - mit Aufzug - eines kleinen, 2011 erstellten, Mehrfamilienhauses mit nur sieben Wohnungen. Das Haus liegt innenstadtnah und fußläufig zur Ravensburger Alt-/„Oberstadt“. Der Marienplatz ist nur ein paar Hundert Meter entfernt.

Die Wohnung ist modern und sehr hell und gut ausgestattet. Sie ist wie folgt aufgeteilt: Eingang/Diele, Tageslicht-Badezimmer (mit Glasdusche, Waschbecken, WC), Schlafzimmer, „halboffene“ Küche (inkl. Einbauküche mit Elektrogeräten), sehr heller Wohnbereich mit Ausgang auf den großen Balkon.

Im Untergeschoss des Hauses befindet sich ein eigener Kellerraum sowie der Wasch-/Trockenraum mit dem der Wohnung zugeordneten Waschmaschinen-/Wäschetrocknerplatz. Der Tiefgaragenplatz befindet sich in einem benachbarten Haus.

Mietpreis: mtl. Kaltmiete inkl. Einbauküche EUR **625,00**

Tiefgaragen-Stellplatz EUR **60,00**
zzgl. Nebenkosten-VZ: 160,- €/Monat (ohne Strom)

Kaution: 2 Kaltmonatsmieten

Objekt-Nr. AH-0706
Anschrift: 88212 Ravensburg,
Raueneggstraße
Baujahr: 2011 – neuwertiger Zustand
Wohnfläche: ca. 54,2 m² - zuzügl. Keller
Parken: 1 Tiefgaragenstellplatz
Sonstiges: 1. Obergeschoss mit Balkon,
Aufzug, Fußbodenheizung,
Wasserenthärtungsanlage,
Einbauküche, Bad mit Fenster,
Fliesen- u. Laminatböden,
Kabelanschluss für Radio/TV,
TG-Tor mit Funksender,
Hausmeisterservice

Bezug: frei **ab 1. Oktober 2021**

Info-Tel. (0751) 370 678-12